

"ISTANZA DI PARTECIPAZIONE"

Spett. le
Libero Consorzio Comunale Trapani
già Provincia Regionale di Trapani
- Staff Intersettoriale Gare e Contratti
Piazza Vittorio Veneto n. 2
91100 Trapani

Oggetto: Pubblico incanto per la vendita dell'immobile di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani Lotto n. _____ denominato _____
Prezzo a base d'asta € _____).

Il/La sottoscritto/a _____
Nato/a il ___/___/19___ a _____ Provincia _____
e residente in _____ Provincia _____
Via/Piazza _____ N. _____
con Codice Fiscale n. _____
Tel.: _____ Fax: _____ Cell _____
Pec _____
e-mail _____

CHIEDE

a) di partecipare per: *(barrare l'opzione che interessa)*

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____ con sede in _____ via _____ n° _____ C. F/P.I. _____ regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero ___ dal _____ in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto - la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente)

Tel.: _____ Fax: _____ Cell _____
Pec _____

Libero Consorzio Comunale di Trapani Prot. n. 0029112 del 02-08-2019 in partenz

e-mail _____

di partecipare alla gara per l'acquisto dell'immobile in oggetto. LOTTO N. _____

A tale scopo, il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate e visti gli Art. 47-73-74-75-76 dello stesso D.P.R.

D I C H I A R A

relativamente al punto - 3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE a) **Requisiti soggetti partecipanti** - dell'Avviso, il possesso dei seguenti requisiti;

(se persona fisica):

- 1) di essere in possesso della capacità di agire;
- 2) di non incorrere in alcuno degli speciali divieti stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile;
- 3) di non incorrere nel divieto di cui all'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii.-
- 4) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali ed assistenziali;
- 5) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, di non essere soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 8/06/2001 n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- 6) di non aver subito condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:
 - a- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis, ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del Decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291 -quater del Decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
 - b -delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
 - b - bis , false comunicazioni sociali di cui agli artt. 2621 e 2622 del codice civile;
 - c- frode al sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
 - d- delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - e- delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del Decreto Legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

f- sfruttamento del lavoro minorile ed altre forme di tratta di esseri umani definite con il Decreto Legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

7) di non trovarsi nelle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D. Lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

8) di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione anche ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 32 - ter del Codice Penale (in caso di società) e che per quanto di sua conoscenza, tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti.

9) di essere coniugato in regime di _____ (eventuale)

10) che il terzo da nominare è in possesso di tutti i requisiti sopra indicati _____ (eventuale)

(se persona giuridica od altro soggetto)

1) di essere iscritto al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di _____

(REA _____)

Numero iscrizione _____ Data iscrizione _____

C.F. _____ P. IVA _____

Denominazione _____

Sede via/p.zza _____ n. _____ Città _____

Forma giuridica _____

per le seguenti attività

_____;

2) che i soggetti aventi poteri di rappresentanza, vigilanza o/e controllo sono i seguenti:

3) di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento o concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e per le quali sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

4) di non incorrere in alcuno degli speciali divieti stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile;

5) di osservare le disposizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165.

6) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali ed assistenziali;

7) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, di non essere soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 8/06/2001 n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

8) di non aver subito condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno



dei seguenti reati:

a- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis, ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del Decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291 -quater del Decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

b- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

b bis - false comunicazioni sociali di cui agli artt. 2621 e 2622 del codice civile;

c- frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

d- delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

e- delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del Decreto Legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

f- sfruttamento del lavoro minorile ed altre forme di tratta di esseri umani definite con il Decreto Legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

9) di non trovarsi nelle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D. Lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

10) che nei propri confronti non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 213, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 per aver presentato false dichiarazioni o false documentazioni in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara;

Le superiori dichiarazioni oltre che dal titolare/legale rappresentante, dovranno essere rese da tutti i seguenti soggetti:

a) da tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo ed indipendentemente dai poteri di rappresentanza;

b) da tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice;

c) da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, dai procuratori, per ogni altro tipo di società;

d) da tutti i direttori tecnici.

e) dagli organi di vigilanza.

(da dichiarare oltre a quanto sopra se ente)

di risultare costituiti con atto costitutivo da cui si evince il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta.

DICHIARA ALTRESI'

a) di essersi recato sul posto dove è ubicato l'immobile e di aver preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza, di averlo giudicato di valore da consentire di presentare offerta (Rif. art.6 Capitolato Generale)

b) di conoscere l'immobile oggetto della vendita nel suo complesso e valore in tutte le sue parti, di essere a

conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova e di avere chiara e completa conoscenza della sua consistenza catastale;

c) di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni, norme e clausole riportate nel presente avviso di vendita dell'immobile.

d) di aver piena cognizione delle planimetrie, oggetto della vendita allegate al Capitolato Generale, relative al lotto dell'immobile per il quale partecipa

e) l'impegno a provvedere, entro trenta giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, al pagamento dell'importo offerto in unica soluzione, aumentato della quota parte della spesa per la pubblicità degli avvisi sostenuti dal L.C.C. decurtato del deposito cauzionale.

f) di accettare e di sostenere qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse e spese notarili) inerenti la vendita dell'immobile;

g) di impegnarsi a non aver nulla a pretendere qualora l'Amministrazione, in caso di sopravvenute ragioni di interesse pubblico, intervenute anche successivamente all'aggiudicazione definitiva, dovesse decidere di non concludere il contratto di compravendita;

h) di aver preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata ha valore giuridico di proposta irrevocabile, ed è, come tale, vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di centottanta giorni successivi alla proposta di aggiudicazione effettuata in sede di gara;

i) di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto di compravendita e comunque solo ad avvenuto ed integrale pagamento del prezzo di acquisto con le modalità precisate nell' Art. 10 (Pagamento del prezzo e stipula del contratto) del Capitolato Generale;

l) di rinunciare all'applicazione dell'articolo 1538 del Codice Civile;

m) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 101/2018 che adegua il (D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 e ss.mm.ii.) alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679, circa le modalità e le finalità del trattamento dei propri dati, dei suoi familiari e collaboratori - con strumenti informatici - con l'esclusiva finalità di dare puntuale esecuzione e tutti gli obblighi contrattuali ed in particolare di adempiere a quelli legali, amministrativi, fiscali, contabili derivanti dal rapporto contrattuale, costituenti la base giuridica del trattamento.

n) di impegnarsi a fornire dati esatti e corrispondenti al vero al titolare del trattamento (L.C.C. di Trapani) nella consapevolezza che il rifiuto o mancato conferimento di dati obbligatori alle finalità contrattuali potrà determinare l'impossibilità del titolare del trattamento a stipulare il Contratto.

o) di essere informato che i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e tutela della riservatezza, sia con strumenti automatizzati sia manualmente e in ogni caso, da soggetti autorizzati e istruiti in tal senso e comunque per il periodo necessario ad adempiere alle finalità sopraindicate, in conformità alla normativa vigente.

Oltre tale periodo i trattamenti saranno consentiti, per esclusivi scopi di archivio storico.

p) di impegnarsi ad adottare tutte le misure necessarie ad assicurare correttezza e liceità dei dati trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività contrattuali.

q) di autorizzare la stazione appaltante, qualora un concorrente eserciti la facoltà di accesso agli atti, a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata.

- r) di accettare l'escussione della garanzia fidejssoria per mancanza dei requisiti o perdita degli stessi durante la procedura di gara, che si conclude con l'adozione del provvedimento di aggiudicazione provvisoria;
- s) di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con delibera del Commissario Straordinario n. 15 del 31/01/2014 e di impegnarsi in caso di aggiudicazione, ad osservare e a fare osservare ai propri dipendenti e collaboratori gli articoli del suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- t) di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano avere influito sull'offerta presentata, ritenendola equa.
- u) di accettare che sono a carico dell'acquirente/i le spese di rogito, l'imposta di registro, le eventuali attività e spese per accatastamenti, le relative volture e trascrizioni, nonché le spese sostenute per la pubblicazione degli avvisi in quota parte al lotto per il quale partecipa.
- v) che l'indirizzo di posta elettronica che la stazione appaltante resta autorizzata ad utilizzare per l'invio delle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché ogni altra comunicazione relativa allo svolgimento della gara è il seguente

Inoltre, il/la sottoscritto/a allega alla presente dichiarazione:

- 1 - Fotocopia documento/i d'Identità in corso di validità
- 2 - Deposito cauzionale costituito da assegno circolare non trasferibile intestato a Libero Consorzio Comunale di Trapani o documentazione del versamento alla Tesoreria Consortile di € _____ (euro _____) pari al 10% del prezzo a base d'asta, quale deposito cauzionale.

_____ li _____

FIRMA

Avvertenze:

- L'assenza della barratura delle caselle o del numero posti prima della dichiarazioni faranno intendere le stesse come mancate dichiarazioni, che dovranno essere integrate, a pena d'esclusione, nei tempi e nei modi richiesti.
- Alla domanda, deve essere allegata, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.
- Alle domande sottoscritte da un procuratore va allegata, a pena di esclusione, la relativa procura speciale in originale o copia autenticata, nelle modalità di cui all'art. 8 del capitolato generale.



"OFFERTA ECONOMICA"

Spett. le
 Libero Consorzio Comunale Trapani
 già Provincia Regionale di Trapani
 - Staff Intersettoriale Gare e Contratti
 Piazza Vittorio Veneto n. 2
91100 Trapani

Oggetto: Pubblico incanto per la vendita dell'immobile di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani Lotto n. _____ denominato _____
 Prezzo a base d'asta € _____).

Il/La sottoscritto/a _____
 nato il ___/___/19___ a _____ Provincia _____
 e residente in _____ Provincia _____
 Via/Piazza _____ N. _____
 con Codice Fiscale n. _____
 Tel.: _____ Fax: _____ Cell _____
 Pec _____
 e-mail _____

DICHIARA ai sensi del D.P.R. 445/2000

a) di partecipare per: *(barrare l'opzione che interessa)*

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____ con sede in _____ via _____ n° _____ C. F./P.I. _____ regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero ___ dal _____ in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto - la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente).

Tel.: _____ Fax: _____ Cell _____

Pec _____

e-mail _____

O F F R E

liberamente ed incondizionatamente per l'acquisto dell'immobile di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani LOTTO N _____ denominato " _____.

Prezzo a base d'asta € _____ (euro _____)

il prezzo di € _____,

(in cifre)

Euro _____

(in lettere)

Saranno a carico dell'acquirente/i le spese di rogito, l'imposta di registro, le eventuali attività e spese per accatastamenti, le relative volture e trascrizioni, nonché ogni altra spesa inerente la compravendita, nonché le spese sostenute per la pubblicità degli avvisi in quota parte al presente lotto.

_____ il _____

FIRMA

Avvertenze:

In caso di discordanza fra il prezzo offerto indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Saranno ammesse esclusivamente offerte in aumento sul prezzo a base d'asta, mentre saranno escluse offerte alla pari o in ribasso.

Alle domande sottoscritte da un procuratore va allegata, la relativa procura speciale in originale o copia autenticata, nelle modalità di cui all'art. 8 del capitolato generale.

