



COMUNE DI PACECO  
PROVINCIA DI TRAPANI

PER COPIA CONFORME  
Paceco, li 4/10/2021

COMUNE DI PACECO  
Settore Urbanistica, Territorio,  
Ambiente e Sviluppo economico  
RESPONSABILE DEL SETTORE IV  
(Dott. Leonardo Pellegrino)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 84 DEL 04/10/2021

Proposta n° 102 del 04/10/2021

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DEL PUG AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 19/2020**

L'anno 2021, il giorno quattro del mese di Ottobre, alle ore 12:40 e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta Sala delle Adunanze, in seguito ad invito di convocazione e previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Municipale,

Eseguito l'appello risultano

|                      |              | Pres. | Ass. |
|----------------------|--------------|-------|------|
| SCARCELLA GIUSEPPE   | Sindaco      | P     |      |
| GALLO FEDERICA       | Vice Sindaco | P     |      |
| DE LUCA MARIA ELVIRA | Assessore    | P     |      |
| CASTELLI SALVATORE   | Assessore    |       | A    |
| VALENTI FRANCESCO    | Assessore    | P     |      |
| INGARDIA MICHELE     | Assessore    | P     |      |
| TOTALE               |              | 5     | 1    |

Il Sindaco, Avv. Giuseppe Scarcella, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Partecipa alla seduta Il Vice Segretario Generale, Dott. Gianfranco Genovese.

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 Giugno 1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91, come sostituito dall'art. 12 della L.r. 30/2000 hanno espresso:

- il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere: **FAVOREVOLE**.
- il Responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile, parere: **FAVOREVOLE**.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELL'ASSESSORA ALL'URBANISTICA  
ING. MICHELE INGARDIA

**Premesso**

- che la L.R. 13 agosto 2020, n.19 ha introdotto nuove disposizioni riguardanti la materia urbanistica, abrogando nel contempo la previgente legislazione urbanistica.

- che la nuova legge obbliga i Comuni a procedere alla pianificazione urbanistica del loro territorio attraverso uno strumento ora denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), le cui procedure di formazione ed i cui contenuti tecnici sono diversi rispetto a quelli del Piano Regolatore Generale, strumento che non può più essere aggiornato;

- che la nuova legge dispone, con il comma 1 dell'art. 53 della L.R. 19/2020, che i Comuni che, al momento di entrata in vigore della legge, hanno già adottato o quanto meno definito il progetto di un PRG, debbano invece proseguire l'iter di formazione del piano in corso secondo la previgente normativa e dunque concludere il processo di formazione del PRG.

- che con la Circolare n. 1 del 24 Settembre 2020 il D.R.U. dell'ARTA ha precisato che rientrano tra i Comuni che possono continuare l'iter del PRG e portarlo a compimento anche quelli che abbiano depositato al protocollo comunale anche lo schema di massima del PRG, ancorché non ancora discusso in Consiglio comunale.

**Visto** il PRG del Comune di Paceco, approvato con Decreto Dirig. n°896/D.R.U. – Assessorato Regionale Territorio Ambiente del 18/10/2007;

**Vista** la sentenza del T.A.R. Regionale, n.1730 del 04/11/2009, con la quale è stato annullato il Decreto Dirig. n°896/D.R.U. – Assessorato Regionale Territorio Ambiente del 18/10/2007

**Vista** la variante al P.R.G. del Comune di Paceco approvato dall'A.R.T.A., con D.D.G. n°252 del 20/09/2013

**Considerato** che i vincoli espropriativi sono decaduti e non avendo predisposto il progetto dello schema di massima di una Variante generale al PRG vigente, è necessario avviare ex novo il procedimento di formazione del PUG;

**Dato atto** che in virtù della L.R. 13 agosto 2020, n.19 occorre avviare nel più breve tempo possibile la procedura di formazione di un nuovo strumento urbanistico oggi denominato Piano Urbanistico Generale (PUG)

**Accertato** - che la fase di avvio del processo di formazione del PUG, come normata dall'art. 26 della L.R. 19/2020, prevede una serie di passaggi che possono così riassumersi:

1) approvazione da parte della Giunta Comunale di un Atto di indirizzo con il quale vengono regolamentate le attività amministrative da porre in essere e fornire Direttive per la redazione del piano

2) nomina del Responsabile del procedimento con il compito di:

pubblicare nell'albo pretorio e sul sito *web* del comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG, specificando le modalità attraverso cui gli interessati possono avanzare proposte e formulare suggerimenti

individuare le modalità con le quali consultare e coinvolgere nelle successive fasi del procedimento i soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un *forum* per le consultazioni

- trasmettere al Consiglio comunale il Documento preliminare di PUG ai fini della adozione e successivamente il progetto di PUG
- indire le conferenze di pianificazione



- disporre la pubblicazione del Preliminare di piano e successivamente del PUG.
- 3) nomina dell'Ufficio comunale per la pianificazione urbanistica e per la gestione del Sistema Informativo Territoriale.
- 4) affidamento della progettazione del PUG al Responsabile dell'Ufficio comunale ovvero a professionisti all'uopo incaricati o consulenti che siano qualificati in materia di pianificazione urbanistico-territoriale.
- 5) affidamento degli incarichi per la redazione dei seguenti studi di settore di supporto alla progettazione del PUG:
  - Studio agricolo forestale (SAF).
  - Studio geologico, con particolare riferimento agli *aspetti idrogeologici e dello studio di compatibilità idraulica di cui al piano di gestione del rischio alluvioni e per come previsto dal piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico della Regione siciliana (P.A.I.)*.
  - Studio demografico e socio-economico.
  - Studio archeologico, da richiedere alla competente Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali.
  - Rapporto Preliminare e definitivo Ambientale VAS.

**Considerato** che occorre dunque procedere preliminarmente alla nomina del Responsabile del procedimento e alla istituzione dell'Ufficio di progettazione, ed alla nomina dei progettisti del PUG e degli studi preliminari, al fine di avviare sollecitamente l'iter del nuovo strumento;

**Considerato** che la nuova legge assegna altresì alla Giunta anche il compito di procedere, con apposito atto di indirizzo, alla definizione delle Direttive che devono orientare le scelte strategiche del nuovo piano;

**Preso atto** che la L.R. 19/2020 detta indirizzi cogenti per la formazione del piano che sostanzialmente fanno riferimento alla necessità di contenere il consumo del suolo attraverso il ricorso a pratiche ed iniziative di rigenerazione urbana e di riutilizzazione dell'esistente;

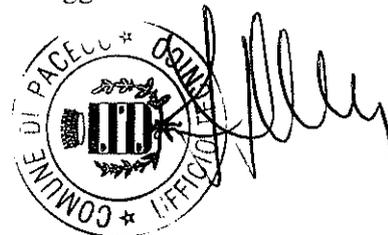
**Preso atto** altresì del fatto che la nuova legge assegna alla partecipazione pubblica un ruolo fondamentale sin dalla fase di avvio del PUG, subordinando ad essa l'effettivo avvio delle attività progettuali;

**Ritenuto** che debba considerarsi come indirizzo strategico prioritario il pieno recupero del centro storico, per la risposta che tale attività può dare ai fabbisogni residenziali, turistici e di servizi ed allo sviluppo economico, sociale e culturale del comune, nell'ottica, proposta dal legislatore, del contenimento del consumo di nuovo suolo;

**Ritenuto** di dovere rinviare per quanto sopra la specificazione di ulteriori Direttive atte ad indirizzare la progettazione del PUG, a seguito dell'avvio del processo partecipativo previsto dal 3 comma dell'art. 26 della L.R. 19/2020, sulla base delle proposte che saranno formulate dai soggetti interessati e privati cittadini;

**Visti:**

- la L.R. 19/2020 ed in particolare l'art. 26
- il Decreto Legislativo 267/2000
- l'O.A.EE.LL vigente in Sicilia;
- Lo Statuto Comunale;
- il DPR 380/2001;
- la Legge Regionale 10 agosto 2016 n. 16 di recepimento del Testo Unico delle disposizioni e legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.P.R. n. 380/2001, che modificava le norme del settore edilizio



- i pareri espressi, a norma degli articoli 53 e 55 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepiti dalla L.R. 11 dicembre 1991, n. 48 e successive modificazioni ed integrazioni, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ed alla regolarità contabile,

### PROPONE DI DELIBERARE

- 1) **Dare mandato** al Responsabile del Settore IV di procedere con la dovuta urgenza alle seguenti attività:
  - individuazione del Responsabile del procedimento per la formazione del Piano Urbanistico Generale, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020,
  - attribuzione dell'incarico di progettazione alla luce delle disposizioni contenute nell'art. 13 e 26 della stessa legge, attraverso la costituzione di un Ufficio di piano di supporto alle attività di progettazione, che potrà avvalersi di un consulente esterno di comprovata professionalità;
  - attribuzione dell'incarico per la progettazione del Piano Urbanistico Generale a soggetto munito di comprovata professionalità;
  - attribuzione dell'incarico per la redazione dello Studio agricolo forestale a soggetto munito di comprovata professionalità;
  - attribuzione dell'incarico per la redazione dello Studio Geologico e dello Studio di invarianza idraulica a soggetti muniti di comprovata professionalità;
  - attribuzione dell'incarico per la redazione dello studio demografico e socio-economico a soggetto munito di comprovata professionalità;
  - attribuzione dell'incarico per la redazione del Rapporto ambientale preliminare e definitivo della VAS a soggetto munito di comprovata professionalità;
- 2) **Richiedere** alla competente Soprintendenza ai BB.CC.AA. la redazione dello studio archeologico di supporto al PUG relativo al territorio comunale;
- 3) **Assumere** come Direttiva prioritaria l'indicazione di inserire nel processo di formazione del piano la redazione di uno strumento urbanistico atto a regolamentare compiutamente l'intervento nel centro storico, in applicazione di quanto previsto dalla Circolare n. 3/2000 dell'Assessorato regionale del Territorio ed ambiente;
- 4) **Impegnarsi** a definire ulteriori direttive a seguito dell'avvio del processo partecipativo previsto dal 3 comma dell'art. 26 della L.R. 19/2020, sulla base delle proposte che saranno formulate dai soggetti interessati e privati cittadini.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

**Vista** la superiore proposta di deliberazione

**Ritenuto** di condividerne le motivazioni ed i presupposti di fatto e di diritto espressi in sede istruttoria e rappresentati in narrativa.

Con votazione unanime e palese

### DELIBERA

**Approvare** la superiore proposta di deliberazione

A questo punto il Sindaco, preso atto della superiore approvazione, in vista della scadenza imminente del termine, propone che la deliberazione testé adottata venga dichiarata immediatamente eseguibile.

Indi

### LA GIUNTA MUNICIPALE

**Vista** la superiore proposta

**Ritenuto** condividerne le motivazioni

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*



## DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DEL PUG AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 19/2020

### PARERI

Ai sensi dell'art. 53, comma 1 della Legge 8 giugno 1990 n. 142 e successive modificazioni e integrazioni, così come recepito dalla L.r. 11.12.1991 n. 48 e ss.mm.ii. e art. 2 L.r. 07.09.1998 n. 23 ed ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e ss.mm.ii., per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere FAVOREVOLE .

Annotazioni:

Paceco, 04/10/2021

Il Responsabile del Settore  
Leonardo Pellegrino / ArubaPEC S.p.A.

### UFFICIO RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 55, della Legge 8 giugno 1990 n. 142 e successive modifiche e integrazioni, così come recepita dalla L.r. 11.12.1991 n. 48 e ss.mm.ii., ed ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e ss.mm.ii., per quanto concerne la regolarità contabile, si attesta la regolare copertura finanziaria nel Bilancio Comunale della spesa di cui al provvedimento in oggetto, per l'importo complessivo di , risultante nel sottoscritto prospetto.  
si esprime parere FAVOREVOLE

#### *Entrata*

| Prenotazione | Anno | Capitolo | Oggetto capitolo | Importo | CIG | CUP |
|--------------|------|----------|------------------|---------|-----|-----|
|              |      |          |                  |         |     |     |

#### *Spesa*

| Prenotazione | Anno | Capitolo | Oggetto capitolo | Importo | CIG | CUP |
|--------------|------|----------|------------------|---------|-----|-----|
|              |      |          |                  |         |     |     |

Annotazioni:

Paceco, 04/10/2021

Il Responsabile del Settore  
INCAMMISA GIOACCHINO / ArubaPEC S.p.A.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Avv. Giuseppe Scarcella

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Gianfranco Genovese

L'ASSESSORE ANZIANO  
Dott.ssa Maria Elvira De Luca

Con votazione unanime e palese

**DELIBERA**

Dichiarare la deliberazione testé adottata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12. L.r. 44/991