



COMUNE DI PACECO
IMU 2023
(Imposta Municipale Propria)

SI AVVISA CHE:

- IL VERSAMENTO DELL'ACCONTO IMU DOVRA' AVVENIRE ENTRO IL 16 GIUGNO 2023
- LA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE IMU PER LE ANNUALITA' 2021 E 2022 DOVRA' AVVENIRE ENTRO IL 30 GIUGNO 2023

Il pagamento IMU 2023 dovrà essere effettuato in 2 rate (prima rata 50%, entro il 16 giugno - seconda rata a conguaglio, entro il 16 dicembre) da calcolare applicando le aliquote stabilite per le varie tipologie di immobili con deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 09 giugno 2020, rimaste invariate rispetto a quelle vigenti nell'anno 2022, di seguito riportate. È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno.

Abitazioni Principali e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2, C/6, C/7), classificate nelle categorie catastali A1/, A8, e A9 con la detrazione di 200 euro.....	0,6% (6x1000)
Fabbricati rurali ad uso strumentale.....	0,1% (1x1000)
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (Fabbricati Merce).....	esenti
Terreni agricoli.....	1,06% (10,6x1000)
Immobili classificati di categoria "D".....	1,06% (10,6x1000)
Altri immobili.....	1,06% (10,6x1000)

L'IMU deve essere versata in autoliquidazione, pertanto non verranno inviati a domicilio bollettini precompilati per il versamento.

NOVITA' - RIDUZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE

Con la sentenza della Corte Costituzionale (n. 209/2022, depositata il 13 ottobre 2022) si è confermata la doppia esenzione IMU per i coniugi con residenze e abitazioni differenti. La Corte Costituzionale ha ritenuto che tutte le tipologie di coppie (coppie sposate, unioni civili e conviventi) possano risiedere in abitazioni diverse per particolari esigenze come quelle lavorative. Entrambi i soggetti devono però avere, ciascuno per il proprio immobile, residenza anagrafica e dimora abituale. I titolari delle agevolazioni dovranno quindi, su richiesta del Comune, dimostrare la dimora abituale; alcuni elementi utili saranno le bollette di luce, gas ed acqua.

NOVITA' - RIDUZIONE IMMOBILI OCCUPATI ABUSIVAMENTE

A decorrere dal 1° gennaio 2023 sono esenti dall'IMU gli immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, comma 2, o 633 (invasione di terreni o edifici) c.p. o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale. Ai fini dell'esenzione il soggetto passivo comunica al Comune il possesso dei requisiti che danno diritto all'esenzione. Un'analogha comunicazione deve essere trasmessa al Comune allorché cessi il diritto all'esenzione.

NOVITA' - RIDUZIONE RESIDENTI ALL'ESTERO

Per l'anno 2023 la riduzione d'imposta dovuta per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, è rideterminata nella misura del 50%.

Informazioni ulteriori nel sito www.comune.paceco.tp.it oppure contattando l'Ufficio IMU ai numeri 0923/1929203-206.

L'Assessore al Bilancio e Tributi
(Dott.ssa Teresa Soru)

Il Sindaco
(Avv. Giuseppe Scarcella)