



COMUNE DI PACECO

PROVINCIA DI TRAPANI

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 13 DEL 15/03/2022

Proposta n° 12 del 25/02/2022

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI CONCESSORI E COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2022, AI SENSI DELLA LEGGE 28.01.1977 N. 10 – ART. 34 DELLA L.R. 37/85 COSI' COME MODIFICATO DALL'ART. 14 DELLA L.R. 19/94 – ART. 7 DELLA LEGGE 24.12.1993 N. 537 DECRETO 30.10.1997 - ART. 17, COMMA 12, DELLA LEGGE REGIONALE 16.04.2003, N. 4.

L'anno 2022, il giorno quindici alle ore 18:00 del mese di Marzo , e successivi nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla Prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

		Pres.	Ass.
ROSSELLI GAETANO	Presidente del Consigliere	P	
COGNATA MARIA	Consigliere	P	
RICCIARDI SALVATORE	Consigliere	P	
BONGIORNO VITO	Consigliere		A
CAFARELLI PIETRO	Consigliere	P	
MARTORANA BIAGIO	Consigliere		A
GALLO FEDERICA	Cosigliere		A
SCARCELLA GIUSEPPE	Consigliere	P	
RUGGIRELLO STEFANO	Consigliere		A
CATALANO SALVATORE	Consigliere	P	
ASTA FRANCESCA LORENA	Consigliere	P	
INGARDIA MICHELE	Consigliere	P	
VASILE VINCENZA	Consigliere	P	
MAIORANA CLAUDIA	Vice Presidente del Consiglio		A
BASIRICO' MARIA	Consigliere	P	
ROSSELLI SALVO	Consigliere		A
TOTALE		10	6

Il Presidente del Consiglio, Gaetano Rosselli, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita alla trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Partecipa alla seduta Il Vice Segretario Generale, Dott. Gianfranco Genovese.

La seduta è pubblica.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Premesso che:

- il rilascio della concessione edilizia (ora Permesso di Costruire ai sensi della L.R. 16/2016) ai sensi della legge 28.01.1977 n. 10 è subordinato alla corresponsione, da parte del richiedente, di un contributo commisurato all'incidenza delle spese per opere di urbanizzazione primaria e secondaria nonché dell'incidenza del costo di costruzione;
- i comuni sono obbligati all'adeguamento degli oneri ogni anno e in caso di inadempienza l'assessorato regionale territorio ambiente è tenuto ad intervenire in via sostitutiva;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 13/05/2021 è stato determinato il calcolo dell'aggiornamento degli oneri di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977 n.10 e s.m.i, per l'anno 2021, utilizzando la rivalutazione monetaria dell'ISTAT FOI "indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati", al netto dei tabacchi, fino al mese di dicembre 2021;
- che per il calcolo dell'aggiornamento degli oneri di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977 n.10 e s.m.i, per l'anno 2022, si tiene conto dell'ultima rivalutazione monetaria disponibile dell'ISTAT FOI "indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati", al netto dei tabacchi, che per il periodo Gennaio 2021 Dicembre 2021 è pari a 1,032 % - vedi **ALLEGATO "A"**;

Visti:

- La legge 18 agosto 1942, n°1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- La legge 28 gennaio 1977, n°10 e successive modifiche ed integrazioni;
- La legge regionale 27 dicembre 1978, n°71 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il decreto 31 maggio 1977, n°90 dell'Assessore regionale per lo sviluppo economico, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana 18 giugno 1977, n. 26, supplemento ordinario, di approvazione delle tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della citata legge n°10 del 1977;
- Il decreto 10 marzo 1980, n°67 dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana 26 aprile 1980, n°17, supplemento ordinario, di approvazione delle tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 10 della citata legge n. 10 del 1977;
- La circolare 1 giugno 1977 dell'Assessore regionale per lo sviluppo economico esplicativa del citato decreto n°90/77, pubblicata nella citata Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 18 giugno 1977, supplemento ordinario;
- L'art. 17, comma 12, della legge regionale 16.04.2003, n°4 (G.U.R.S. 17 aprile 2003, n°17) che ha così sostituito l'art. 24 della legge regionale 24 luglio 1997, n. 25: "1. L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo

di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, è determinato dai comuni”; “2. I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi”.

- La Circolare dell’A.R.T.A. 28 ottobre 2003, n°4 – “Articolo 17 della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4 - Adeguamenti oneri di urbanizzazione” pubblicata sulla G.U.R.S. 5.12.2003, n°53 – la Regione Siciliana ha stabilito che l’adozione delle deliberazioni di adeguamento degli oneri concessori è competenza dei consigli comunali, e che tale adempimento è da considerarsi atto obbligatorio. La mancata approvazione costituisce causa di grave danno erariale.
- La Delibera di Consiglio Comunale n.13 del 13/05/2021 relativa all’adeguamento degli oneri di cui alla legge 10/77 per l’anno 2021, ha stabilito gli importi di seguito riportati:
 - aliquota degli oneri di cui all’art.5 della legge 28 gennaio 1977 pari €/mc 33,56;
 - l’aliquota relativa al costo di costruzione di cui all’art. 6 della legge 28 gennaio 1977, pari €. 243,92;

Considerato che le aliquote da applicare relativamente alla legge 10/77 per l’anno **2022** corrispondono all’importo del 2021 aumentato dell’adeguamento annuo ISTAT di €1,032% (**vedi allegato A**);

SI DETERMINA PER L’ANNO 2022 UN IMPORTO BASE:

- L’aliquota degli **ONERI DI URBANIZZAZIONE** di cui all’art.5 della legge 28 gennaio 1977 per l’anno 2022 è determinata €/mc $(33,56 \times 1,032\%) = \text{€/mc.}0,3463$ e quindi pari a $\text{€/mc } 33,56 + 0,3463 = \text{€/mc. } 33,9063$ (arr. €/mc 33,91).
- **Oneri di urbanizzazione anno 2022 €/mc. 33,91;**
- L’aliquota relativa al **COSTO DI COSTRUZIONE** di cui all’art. 6 della legge 28 gennaio 1977, per l’anno 2022 è determinata €/mc $(243,92 \times 1,0321\%) = \text{€/mc } 2,5172$ e quindi pari a $(243,92 + 2,5172) = \text{€/mc } 246,4372$ (arr. €.246,44).–
- **Costo di costruzione anno 2022 €/mc. 246,44**

Tutto ciò premesso

SI PROPONE DI DELIBERARE

L’adeguamento per l’anno 2022 delle aliquote relativamente agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione come di seguito specificato:

L’originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

- L'aliquota degli **ONERI DI URBANIZZAZIONE** di cui all'art.5 della legge 28 gennaio 1977 per l'anno 2021 è determinata €/mc $(33,91 \times 1,032\%) = \text{€./mc.}0,3463$ e quindi pari a $\text{€/mc } 33,91+0,3463 = \text{€/mc. } 33,9063$ (arr. €/mc 33,91).
- **Oneri di urbanizzazione anno 2022 €/mc. 33,91;**
- L'aliquota relativa al **COSTO DI COSTRUZIONE** di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, per l'anno 2022 è determinata €/mc $(243,92 \times 1,0321\%) = \text{€/mc } 2,5172$ e quindi pari a $(243,92 + 2,5172) = \text{€/mc } 246,4372$ (arr. €.246,44).–
- **Costo di costruzione anno 2022 €/mc. 246,44**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Vista la legge 10/77;

Visto il decreto legislativo 267/2000;

Visto l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia

Visto lo Statuto Comunale;

DELIBERA

Di approvare l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977 n.10 e s.m.i., con decorrenza **dal 01.01.2022**, utilizzando la rivalutazione monetaria dell'ISTAT FOI "indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati", al netto dei tabacchi, che per il periodo dal mese di Gennaio 2021 al mese di Dicembre 2021 è pari a 1,032%, vedi **Allegato "A"**;

ANNO 2022

- L'aliquota degli **ONERI DI URBANIZZAZIONE** di cui all'art.5 della legge 28 gennaio 1977 per l'anno 2022 è determinata determinata €/mc $(33,91 \times 1,032\%) = \text{€/mc.}0,3463$ e quindi pari a $\text{€/mc } 33,91+0,3463 = \text{€/mc. } 33,9063$ (arr. €/mc 33,91).
- **Oneri di urbanizzazione anno 2022 €/mc. 33,91;**
- L'aliquota relativa al **COSTO DI COSTRUZIONE** di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, per l'anno 2022 è determinata €/mq $(243,92 \times 1,0321\%) = \text{€/mq } 2,5172$ e quindi pari a $(243,92 + 2,5172) = \text{€/mq } 246,4372$ (arr. €.246,44).–
- **Costo di costruzione anno 2022 €/mq. 246,44**

CALCOLO ALIQUOTA ONERI DI URBANIZZAZIONE LEGGE 10/77:

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

1. Insedimenti a carattere residenziale nelle Z.T.O. "A-B-C" €/mc (33,91x22,50%) = €/mc. 7,6297 arrotondato a **€/mc.7,63**
2. Insedimenti a carattere stagionale €/mc (33,91x35%) = €/mc.11,8685 arrotondato a **€/mc.11.87**;
3. Insedimenti in zona omogenea "E" (verde agricolo) €/mc. (33,91 x 5%) = €/mc.1,6955 arrotondato a **€/mc.1,70**;
4. Insedimenti commerciali e direzionali €/mc (33,91 x 100%) = **€/mc. 33,56** ;
5. Insedimenti artigianali €/mq. (33,91 x 15%) = pari a €/mq. 5,0865 (la superficie di calcolo s'intende quella del lotto ove sorge il fabbricato), arrotondato al **€/mq.5,09**;
6. Insedimenti industriali €/mc. (33,91 x 15%) = €/mc. 5,0865, arrotondato a **€/mc 5,09**;
7. Insedimenti turistici €/mc (33,91 x 25%) = €/ mc. 8,4775, arrotondata **€/mc. 8,48**;

Dare atto, nei casi di cambio di destinazione d'uso ad attività commerciale con superficie inferiore a mq. 150,00 si applica quanto stabilito dalla delibera di G.M. n. 64 del 11.05.2004 "*Applicazione dell'aliquota relativa agli insediamenti residenziali nel calcolo degli oneri concessori, anche alle attività commerciali (esercizi di vicinato) nel rilascio delle autorizzazione edilizie per il cambio di destinazione d'uso ai sensi dell'art.10 della L.R. 37/85*";

Dare Atto che per le Z.T.O. "A e B" nei casi di ristrutturazione, di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione degli edifici esistenti si applica la riduzione del 50% (Circolare Regionale Assessorato Sviluppo Economico 31/05/1977 concernente l'approvazione delle tabelle parametriche per la determinazione delle tabelle parametriche pubblicata nella GURS il 18/06/1977 n°26).

Stabilire che:

- il costo di costruzione al metro quadrato per la costruzione dei nuovi edifici per l'anno 2022 è **pari €/mq. 246,44 (costo di costruzione con decorrenza dal 01 gennaio 2022)**;
- Nei casi di interventi su edifici destinati alla residenza, ed alla realizzazione di uffici e circoli privati come: studi professionali, circoli culturali che non svolgono attività dirette allo scambio della produzione di beni, il costo di costruzione è determinato pari al 5% in relazione al costo documentato degli interventi stessi, in base ai progetti presentati per ottenere la concessione edilizia (ora Permesso di Costruire);
- Per le Z.T.O. A-B-C, il costo di costruzione relativo ad opere o impianti non destinati alla residenza, attività commerciali con una superficie fino a 150 metri quadrati come: bar, gioiellerie, supermercati, mercerie, trattorie, ristoranti, pizzerie etc. - etc.; è pari ad una quota del **7 %** del costo documentato di costruzione;

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

- Il costo di costruzione relativo ad opere o impianti non destinati alla residenza è pari ad una quota del **4%** del costo documentato di costruzione, come: *attività sportive palestre etc.*;

Dare mandato al responsabile del Settore IV di inviare il presente provvedimento alla Regione Sicilia, ai sensi della legge regionale 16.04.2003 n. 4;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'adottando provvedimento, con votazione unanime e palese

DELIBERA

dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Segue la discussione:

ADEGUAMENTO DEGLI ONERI CONCESSORI E I COSTI DI COSTRUZIONE PER

L'ANNO 2022

PRESIDENTE: La proposta numero 4, sempre del 9 marzo come sessione è invece l'adeguamento degli oneri concessori e i costi di costruzione per l'anno 2022. Come sapete, ogni anno il responsabile del settore quarto è chiamato, dalle prerogative di legge, ad adeguare gli oneri concessori a quello che è l'adeguamento ISTAT dell'anno precedente. Per cui diciamo gli oneri di urbanizzazione e i costi di costruzione sono stati, in questa proposta, adeguati in termini percentuali per il incidenza diciamo del tasso d'inflazione. Anche in questo caso ci sono i pareri favorevoli del responsabile del settore finanziario e del responsabile del settore tecnico e la terza Commissione, con lo stesso verbale numero 2 del 10 marzo 2022, della proposta deliberativa recedente, in questo caso si è espresso facendo anche, presentando anche un emendamento. La Commissione certosamente ha studiato i numeri dell'adeguamento degli oneri concessori, per cui si è ravveduta di un mero errore di calcolo, che con l'emendamento riusciamo a correggere. L'emendamento riguarda la pagina 3 dell'atto deliberativo, una, due e tre, nei punti 3, 4 e 5 e si propone quindi, leggo testualmente quello che dice la Commissione, di emendare nel modo seguente: cassare "2,572" che è il costo dell'euro su metro cubo del costo di costruzione, sostituendolo con "2,5175", il calcolo fondamentalmente dava questa cifra, ti ricordi? No così è. Solo questo. Come?

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

VOCE FUORI MICROFONO

PRESIDENTE: Sì è un errore di battitura. L'altra modifica era il costo del punto 4, invece di essere 33,91 era 33,56. E nell'altro rigo invece è stato riportato erroneamente quel 2,5172 che invece è 2,5175. Per il resto, lo stesso errore si ripete, ovviamente per una questione di riporto, nel secondo rigo c'è di nuovo un 33,91 da sostituire con 33,56 e poi un 33,56 da sostituire con un 33,91. Diciamo parliamo di centesimi quindi la differenza sostanziale era veramente relativa, però è un errore che la Commissione ha tenuto a correggere. Se non ci sono ulteriori interventi, mettiamo la proposta deliberativa ai voti, così prima mettiamo l'emendamento ai voti e poi...

VOCE FUORI MICROFONO

PRESIDENTE: Siccome però evidentemente, poi chi ha trasportato diciamo le vostre considerazioni nel verbale ha scritto, non so se era l'appunto vostro o magari è stato l'ufficio, dico ma ha scritto, perché era un errore che era successo, siccome è scritto e "quindi di mandare nel modo seguente", quindi è scritto emendare, è giusto che facciamo un emendamento vero e proprio. Quindi votiamo prima l'approvazione dell'emendamento, sempre per appello nominale. Prego, Dottore.

**VOTAZIONE
EMENDAMENTO**

SEGRETARIO: Rosselli Gaetano, favorevole; Cognata Maria, favorevole; Ricciardi Salvatore, favorevole; Bongiorno Vito, assente; Cafarelli Pietro, favorevole; Martorana Biagio, assente; Gallo Federica, assente; Scarcella Giuseppe, favorevole; Ruggirello Stefano, assente; Catalano Salvatore, favorevole; Francesca Lorena Asta, favorevole; Ingardia Michele, favorevole; Vasile Vincenza, favorevole; Maiorana Claudia, assente; Basiricò Maria, favorevole; Rosselli, assente.

PRESIDENTE: L'emendamento alla proposta numero 4 è approvato all'unanimità dei 10 presenti. A questo punto mettiamo ai voti la proposta, così come emendata, considerato l'esito della votazione sull'emendamento, suggerirei di votare per alzata e seduta.

**VOTAZIONE
IV° PUNTO O.D.G.**

**ADEGUAMENTO DEGLI ONERI CONCESSORI E I COSTI DI COSTRUZIONE PER
L'ANNO 2022**

PRESIDENTE: Quindi, chi è contrario all'approvazione si alzi, chi è favorevole resta seduto. Quindi nessuna riserva per gli astenuti e i colleghi sono rimasti seduti. Quindi,

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

anche la proposta deliberativa numero 4, così come emendata, è approvata all'unanimità dei 10 presenti.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI CONCESSORI E COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2022, AI SENSI DELLA LEGGE 28.01.1977 N. 10 – ART. 34 DELLA L.R. 37/85 COSI' COME MODIFICATO DALL'ART. 14 DELLA L.R. 19/94 – ART. 7 DELLA LEGGE 24.12.1993 N. 537 DECRETO 30.10.1997 - ART. 17, COMMA 12, DELLA LEGGE REGIONALE 16.04.2003, N. 4.

PARERI

Ai sensi dell'art. 53, comma 1 della Legge 8 giugno 1990 n. 142 e successive modificazioni e integrazioni, così come recepito dalla L.r. 11.12.1991 n. 48 e ss.mm.ii. e art. 2 L.r. 07.09.1998 n. 23 ed ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e ss.mm.ii., per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere FAVOREVOLE .

Annotazioni:

Paceco, 25/02/2022

Il Responsabile del Settore
Leonardo Pellegrino / ArubaPEC S.p.A.

Ai sensi dell'art. 55, della Legge 8 giugno 1990 n. 142 e successive modifiche e integrazioni, così come recepita dalla L.r. 11.12.1991 n. 48 e ss.mm.ii., ed ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e ss.mm.ii., per quanto concerne la regolarità contabile, si attesta la regolare copertura finanziaria nel Bilancio Comunale della spesa di cui al provvedimento in oggetto, per l'importo complessivo di , risultante nel sottoscritto prospetto.
si esprime parere FAVOREVOLE

Entrata

Prenotazione	Anno	Capitolo	Oggetto capitolo	Importo	CIG	CUP

Spesa

Prenotazione	Anno	Capitolo	Oggetto capitolo	Importo	CIG	CUP

Annotazioni:

Paceco, 28/02/2022

Il Responsabile del Settore
INCAMMISA GIOACCHINO / ArubaPEC
S.p.A.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
Gaetano Rosselli

Il Vice Segretario Generale
Dott. Gianfranco Genovese

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Cons. Maria Cognata

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale